

محورهای پژوهشی سازمان نوسازی و بهسازی

۱. نقش مشارکت مردمی در احیاء بافت تاریخی
۲. تاب‌آوری و استحکام بنا در بافت فرسوده و تاریخی
۳. تحلیل تراکم ساختمانی و جمعیتی در بافت تاریخی
۴. نقش شهرسازی جدید در توانمندسازی بافت فرسوده و تاریخی
۵. مدیریت بحران در بافت فرسوده و تاریخی
۶. اثرات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در احیاء بافت تاریخی و فرسوده بر شهر
۷. بررسی و شناخت عناصر پایدار فرهنگی در راستای ارتقاء کیفی طراحی الگوی مسکن
۸. تبیین شاخص‌های الگوی معماری با تاکید بر فرهنگ ایرانی اسلامی در بافت‌های فرسوده شهری
۹. تبیین الگو، ضوابط، معیارهای مسکن اجتماعی در بافت‌های فرسوده شهری
۱۰. معیارها، روش‌ها و راهکارهای احیای هویت ایرانی اسلامی در بافت‌های تاریخی شهری
۱۱. ارزیابی و مقایسه تطبیقی انواع پروژه‌های محرک نوسازی در بافت فرسوده
۱۲. روش‌شناسی مداخله در بافت‌های تاریخی نیازمند مرمت
۱۳. ارزیابی و مقایسه تطبیقی رویکردهای مداخله در بافت‌های فرسوده دارای سابقه سکونتگاه‌های غیررسمی
۱۴. ارزیابی تطبیقی روش‌های ساماندهی و معاصرسازی در محورهای تاریخی فرهنگی شهر اصفهان
۱۵. ارزیابی اثرات ساماندهی محورهای تاریخی فرهنگی شهر اصفهان در مقطع اجراء، در مرحله استفاده و توقف طرح

۱۶. ارزیابی اثرات پروژه‌های ساماندهی در احیاء بافت‌های تاریخی شهری
۱۷. مقایسه تطبیقی پروژه‌های احیاء بافت ؛ نمونه موردی: پروژه نواب تهران و پروژه میدان امام علی(ع)
۱۸. ارزیابی اثرات اجرای پروژه احیاء میدان امام علی(ع) در زمینه‌سازی احیاء بافت تاریخی همجوار
۱۹. ارزیابی میزان تحقق پذیری طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت فرسوده در مناطق ۱۵ گانه شهرداری اصفهان
۲۰. ارزیابی و مقایسه طرح‌های اجرا شده در خصوص بافت فرسوده در منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان قبل و بعد از الحاق آن به شهرداری اصفهان
۲۱. مطالعه‌ی مدل‌های برنامه‌ریزی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در ایران و جهان
۲۲. به‌کارگیری مدل MCDM در ارزیابی نحوه مداخله در بافت‌های فرسوده شهری
۲۳. به‌کارگیری راهبردهای شهر خلاق در توسعه پایدار بافت‌های تاریخی
۲۴. آسیب‌شناسی معیارهای ارائه شده توسط شورایعالی شهرسازی و معماری در خصوص نحوه شناسایی بافت‌های فرسوده شهری
۲۵. ارائه الگوهای شهرسازی اسلامی جهت بکارگیری در طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت فرسوده
۲۶. ارائه الگوهای شهرسازی اسلامی جهت بکارگیری در طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت فرسوده
۲۷. راهکارهای دستیابی به الگوهای شهرسازی ایرانی- اسلامی در طراحی فضاهای جمعی
۲۸. راهکارهای دستیابی به الگوهای شهرسازی پایدار در طراحی فضاهای شهری
۲۹. بررسی میزان تحقق‌پذیری اصول شهرسازی ایرانی- اسلامی در طرح‌های شهر
۳۰. ارائه الگوهای توسعه یکپارچه در احیای بافت‌های فرسوده
۳۱. بررسی جایگاه قانونی و نقش سازمان ثبت اسناد و املاک در تحقق طرح‌های نوسازی و بهسازی بافت فرسوده

۳۲. تدوین سند راهبردی احیاء، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده
۳۳. بررسی موانع تحقق‌پذیری پروژه‌های احیای بافت تاریخی در شهر اصفهان و ارائه راهکارهای مدیریت اجرایی طرح‌ها
۳۴. عملکرد شهرداری اصفهان از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ در بافت فرسوده
۳۵. بررسی نحوه جلب و مشارکت ساکنین محلات در نوسازی
۳۶. ارزیابی و پیش‌بینی مشارکت مردمی در نوسازی
۳۷. ارزیابی سیاست‌های تشویقی در مشارکت مردمی در نوسازی
۳۸. ارزیابی میزان مشارکت مردمی در تحقق طرح‌های نوسازی و بهسازی بافت فرسوده و ارائه راهکارهایی در خصوص تقویت آن
۳۹. بررسی تطبیقی الگوی مشارکت مردمی در اسکان‌های غیر رسمی و برنامه‌ریزی شده
۴۰. ارائه راهکارهای مشارکتی در برنامه‌ریزی محله‌ای با تأکید بر اصول پایداری
۴۱. ارائه الگوهایی جهت پیاده‌سازی مسکن اجتماعی در بافت‌های فرسوده
۴۲. بررسی راهکارهای ایجاد شورایی‌های محلی
۴۳. نقش نهادهای فرهنگی در شهرسازی
۴۴. بررسی و ارائه معیارها در نیازسنجی و اولویت‌سنجی احداث دفاتر نوسازی و تسهیل‌گری در بافت‌های فرسوده
۴۵. ارزیابی شیوه‌های مشارکت مالکین و شاغلین با رویکردهای اقتصادی در بازسازی محورهای شهری
۴۶. تعیین راهکارها و طراحی مدل‌های تأمین مالی به منظور توانمندسازی مالی شهرداری‌ها و بازخورد آن در پروژه‌های اجرائی در بافت فرسوده
۴۷. عوامل موثر و زمینه‌ساز در فراهم نمودن بستر مناسب (انگیزه‌های تشویقی) جهت سرمایه‌گذاری در بافت فرسوده

۴۸. ارائه الگوی مشارکتی با قابلیت اجراء و کارآمد متناسب با ساختار بافت

۴۹. شناسایی بافت فرسوده از منظر اقتصادی- سرمایه گذاری

۵۰. استفاده از طرح تنظیم مجدد زمین به عنوان راهکاری در بازسازی بافت فرسوده مبتنی بر سیستم متقابل مشارکت سه جانبه دولت، شهرداری و مردم

۵۱. رویکردهای نوسازی بافت‌های فرسوده دارای ارزش‌های اقتصادی براساس تجارب جهانی و داخلی

۵۲. بررسی نقش مدیریت شهری در طرح‌های نوسازی مشارکتی بافت‌های فرسوده شهری

۵۳. جایگاه بافت فرسوده در مجموعه قوانین و مقررات مدیریت شهری